

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал ул. Р.Зорге д.10

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года
 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
 1.3. Основная информация управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников в (протокол от 15.09.2017 года).
 1.4. Реквизиты договора управления договор от «27» 09.2017 года
 1.5. Срок действия договора управления Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Р. Зорге д.10
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Сerieя, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1960 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	2
9	Наличие подвала	отсутствует
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие меzzинна	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	32
	- нежилых	0
14	Строительный объем	5112 куб. м
15	Общая площадь дома, в том числе:	1347,8 кв. м
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	1252,6 кв. м
	б) общая площадь нежилых помещений	-
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	95,2 кв. м
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	95,2 кв. м
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	не сформирован

	многоквартирного дома	
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению содержанием и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовый платеж по потребителям (на начало периода)	руб.	Авансовый платеж по потребителям (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	-18 780,51
3	Задолженность по потребителям по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по потребителям по оплате (на начало периода)	130520,15
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	276248,9
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	208 900,48
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	30 277,80
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	30 127,20
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	5898,57
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	1044,85
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	264983,53
	- денежных средств от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/владельцев помещений	261683,53
	- целевых взносов от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/владельцев помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 300,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	-437449,02
7	Авансовый платеж по потребителям (на конец периода)	руб.	Авансовый платеж по потребителям (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-456229,53
9	Задолженность по потребителям (на конец периода 2022)	руб.	Задолженность по потребителям	120459,99

3.2. Выполненные работы (оказанные услуги) и мониторинг качества по договору подряда и мониторинг и лицензия на монтаж

Наименование работ (услуг)	руб.	Наименование работ (услуг)	руб.	
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-	
Головная фасчингсовая станция для работ (услуг)	702881,89	Головная фасчингсовая станция для работ (услуг)	702881,89	
<i>Детали работы и цены работ (оказанных услуг) в рамках выполнения работ (услуг)</i>				
Наименование работ (услуг)	Периодичность	Ед. изм.	Стоимость в руб.	Цена выполнения работ (услуг)
Влажное покрытие элементов в деревянных каркасных домах: - стены, порученные мастеров фасчинг; - двери общего пользования; - подоконник; - оронье оржения; - чердачные лестницы; - перила отопительные приборы (радиаторы) - по чье вехи шифры для электропроводки - лавочки (0,17*12 мес с 02.04.19г в год)	1,00	шт	2 560,81	2560,81
Смена электропроводки	1,00	шт	298,00	298,00
Внешний фасчинг омов	7,00	шт	200,00	1 400,00
Вывоз мусора, штукатурки, внутренняя штукатурка	82,00	м2	356,47	29 230,54
Замена арматурного пояса в основании, диаметр: 25 мм	30,00	м	1 448,00	43 440,00
Замена арматурного пояса в основании, диаметр: 32 мм	4,00	м	1 330,00	5 320,00
Замена арматурного пояса в основании, диаметр: 32 мм	30,00	м	1 551,00	46 530,00
Замена арматурного пояса в основании, диаметр: 50 мм	60,00	м	2 121,00	127 260,00
Замена арматурного пояса в основании, диаметр: 20 мм	15,00	м	1 296,00	19 440,00
Замена арматурного пояса в основании, диаметр: 40 мм	80,00	м	2 003,00	160 240,00
Замена арматурного пояса оюк	22,40	м2	434,00	9 721,60
Замена арматурного пояса плиты	14,00	м2	170,00	2 380,00
Замена арматурного пояса стен	66,00	м2	234,00	15 444,00
Монтаж железной двери	2,50	м2	9 993,00	24 982,50
Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	292,00	292,00
Материалы: (0,04*12 мес с 04.18) в год	1,00	шт	602,54	602,54
Обметание пыли спользуя (0,03*6 мес с 01.18) в год	2 раз в год	шт	225,95	451,74
Орматура для фундамента: установка в ленте	74,00	м2	86,00	6 364,00
Орматура для фундамента: установка в стенах	124,00	м2	86,00	10 664,00
Очистка от снега придомовых территорий	9,00	шт	428,00	3 852,00
Механическая обработка (подготовка)	2 раз в год	шт	2 636,13	5 272,26

Проверка качества работ в деревянных и металлических конструкциях (в т.ч. в фундаменте)	1,00	шт	1440,00	1440,00
Ремонт поврежденных элементов кровли	1,00	м	1 566,00	1 566,00
Ремонт поврежденных элементов кровли	1,00	м2	947,00	947,00
Слив в основании кровли	15,00	м	37,00	555,00
Слив в основании кровли	4,94	1000 м3	341,00	1 685,22
Смена кровли в диаметре: 32 мм	1,00	шт	1 496,00	1 496,00
Смена кровли в диаметре: 15 мм	2,00	шт	716,00	1 432,00
Смена электропроводки	1,00	м	312,00	312,00
Содержание в норме теплоизоляции (отопление)	1 раз в год	шт	6627,98	6627,98
Содержание в норме теплоизоляции (отопление)	1,00	шт	200,00	200,00
Техническое обслуживание вентиляционных систем	1,00	шт	8 320,00	8 320,00
Техническое обслуживание вентиляционных систем	1,00	шт	3054,00	3 054,00
Установка ступеней	0,28	м2	1 890,00	529,20
Установка дверей	1,00	шт	417,00	417,00
Установка дверей	1,00	шт	2 188,00	2 188,00
Установка дверей	1,00	шт	391,00	626,00
Установка дверей	84,00	м2	94,00	7896,00
Установка дверей	12	м2	2 046,14	24 553,68
Установка дверей	12	м2	1 506,36	18 076,32
Установка дверей	12	м2	2 686,34	32 236,08
Установка дверей	12	м2	2 523,15	30 277,80
Установка дверей	12	м2	2 510,60	30 127,20
Установка дверей	12	м2	5 898,57	5 898,57
Установка дверей	12	м2	10 44,85	10 44,85

4. Информация о наличии обращений работников и наличие претензий о предоставлении заработной платы

Количество по сути вышних обращений о предоставлении заработной платы	сл.	Количество по сути вышних обращений о предоставлении заработной платы	0
Количество обращений в суд	сл.	Количество обращений в суд	0
Количество обращений о предоставлении заработной платы, в суд	сл.	Количество обращений о предоставлении заработной платы, в суд	0
Сумма произведенного предоставления	руб.	Сумма произведенного предоставления	0,00

5. Информация о наличии претензий работников о предоставлении заработной платы

Направление доклада претензий	сл.	Направление претензий для дальнейшего рассмотрения	0
Направление искомых претензий	сл.	Направление искомых претензий	0
Направление искомых претензий в руб.	руб.	Направление искомых претензий в руб.	0

6. Сведения о выданных и приняты и иных документах в отношении ООО «Петрострой» в соответствии с законодательством Российской Федерации:

	ООО «Петрострой»
--	------------------

Отчет составлен: «01» марта 2023 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шиновалев